

Immobilien-Gruppe Dr. Carlos Schumacher

Sehr geehrte Mieter, bitte wenden Sie sich in einem Notfall zunächst an unsere Hausverwaltung

Telefonnummer 040 / 851 59 334

Außerhalb unserer Geschäftszeiten oder wenn unter der Telefonnummer niemand zu erreichen ist, wenden Sie sich bitte an einen der unten aufgeführten Handwerker.

Die Mieter werden darauf hingewiesen, dass der Vermieter Kosten für von dem Mieter in Auftrag gegebenen Lieferungen und Leistungen ausschließlich dann trägt, wenn es sich tatsächlich um einen Notfall (z.B. Ausfall der gesamten Heizungsanlage bei Frost, Wasserrohrbruch, nicht aber z.B. fehlendes Warmwasser oder Fehlfunktion nur eines Heizkörpers oder der Heizungsanlage bei warmen Wetter) gehandelt hat, der ein sofortiges Eingreifen zur Abwehr von Schäden, Folgeschäden oder Gefahren notwendig gemacht hat, und der Notfall auf einen (baulichen) Mangel, den der Vermieter zu verantworten hat, zurückzuführen ist. Des Weiteren werden die Kosten ausschließlich dann getragen, wenn eines von den unten genannten Handwerksunternehmen beauftragt wurde, oder aber es einen zwingenden Grund gab, ein anderes Unternehmen zu beauftragen. In allen anderen Fällen trägt der Mieter die Kosten, die durch einen von ihm erfolgten Auftrag entstehen, selbst.

Heizung (außer Nachtspeicherheizungen)

für Wellingsbüttel: Fa. Spangenberg und Schneider e.K., Tel.: 040 / 608 30 36
(Notdienst außerhalb der Bürozeiten: 040 / 34 00 00)

für Winterhude: Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

für Neustadt: Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

für Eimsbüttel: Gasthermen:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Ölheizung:

Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

Rohr-Verstopfungen

Super-Rooter GmbH, Tel. 040 / 670 09 49

Rohr Jumbo Rohr- und Kanalreinigung, Tel. 040 / 22 44 22
(unter Angabe der Kunden-Nr. 19044)

Wasser, Sanitär, Dach, Gas

Küker & Böttcher OHG, Tel.: 040 / 435 521 oder 0171 / 372 66 66
(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

wenn dort niemand erreichbar ist:

Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Elektro (und Nachtspeicherheizungen)

Fa. Hamann & Roggemann GbR, Tel.: 040 / 401 46 06

wenn Fa. Hamann & Roggemann nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an:

Fa. Thorsten Tietjen, Tel.: 040 / 607 51 711 oder 0177 / 605 42 49

Rauchwarnmelder

für 20255 Eimsbüttel:
alle anderen Objekte:

Minol Messtechnik, Tel.: 0711 / 94 91-19 99
Techem Energy Services, Tel.: 0800 / 200 1264

Schlüsseldienst

Fa. Sicherheitstechnik Fred Borchardt, Tel.: 040 / 55 00 96 45
Fa. Pape Das Schloss, Tel.: 040 / 641 75 48

Toranlagen

Fa. Albert Tor- und Antriebstechnik, Tel.: 040 / 386 633 46

Dach:

Fa. MS Dach GmbH, Tel.: 04131 / 393 49 17

wenn MS Dach GmbH nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Winterdienst

für 20255 Eimsbüttel:
FRG Hansa Dienstleistungsgesellschaft mbH, Tel.: 040 / 226 226 800

für 20259 Eimsbüttel, Winterhude und Neustadt:
Winterdienst Borchers GmbH & Co. KG, Tel.: 040 / 669 0899-0

für 22391 Wellingsbüttel:
Wulf Objektbetreuung e.K., Tel.: 040 / 47 19 53 70